|  |
| --- |
|  |
| ***МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ Андрюковского сельского поселения*** ***Мостовского района, Краснодарского края*** |
| ***Часть 1 Основная часть.***  ***Правила и область применения расчетных показателей*** |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| ***ст. Андрюки 2015 г.*** |

***МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ Андрюковского сельского поселения***

***Мостовского района, Краснодарского края***

***Часть 1 Основная часть***

***Правила и область***

***применения расчетных показателей***

***Заказчик:*** *Администрация Андрюковского сельского поселения*

***Муниципальный контракт:***

***Исполнитель:*** *Администрация Андрюковского сельского поселения*

***Шифр проекта:***

***ст. Андрюки 2015 г***

|  |
| --- |
| **СОДЕРЖАНИЕ:** 1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 3 2 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ\_\_\_\_\_\_ 32 |

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ АНДРЮКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

# Часть 1.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Нормативы градостроительного проектирования Андрюковского сельского поселения, Мостовского района, Краснодарского края разработаны на основании действующего законодательства о градостроительной деятельности – Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года , №190-ФЗ, Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540 - КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края, Закона Краснодарского края «Об органах архитектуры и градостроительства Краснодарского края» действующих технических, санитарных норм и правил, а также руководствуясь Уставом Андрюковского сельского поселения.

Содержание нормативов градостроительного проектирования соответствует части 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включает в себя:

1. основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования Мостовский район и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Мостовский район);
2. материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
3. правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования Андрюковского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края (Нормативы, местные нормативы градостроительного проектирования, МНГП, МНГП Андрюковского сельского поселения) направлены на обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности населения.

Нормативы применяются при разработке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировке территории Андрюковского сельского поселения Мостовского района; используются органами местного самоуправления для принятия решений по развитию территорий и органами государственной власти Краснодарского края при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления сельского поселения законодательства о градостроительной деятельности.

Действие местных нормативов градостроительного проектирования не распространяется на случаи, когда документация по планировке территории была разработана и согласована в установленном порядке до вступления в силу настоящих Нормативов.

Местные нормативы градостроительного проектирования Андрюковского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Расчетные показатели  устанавливаются для видов объектов местного значения сельского поселения, относящихся к областям, указанным в части 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статье 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540 - КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», статье 8 УставаАндрюковского сельского поселения, утвержденного решением Совета Андрюковского сельского поселения Мостовского района от 17 июня 2015 № 46 также необходимых для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.8. Нормативы разработаны с учетом перспективы развития городских округов и поселений Краснодарского края в расчетные периоды, которые составляют:

I период - 10 лет, или до 2025 года;

II период - 20 лет, или до 2035 года.

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ АНДРЮКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**Таблица 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения Андрюковского сельского поселения Мостовского района.**

| **ОМЗ сельского поселения** | **Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения**  | **Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности** **ОМЗ сельского поселения** |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **В области организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего и дошкольного образования** |  |
| Дошкольные образовательные учреждения | Уровень обеспеченности 1 место  | 28 мест на 1 тыс.чел. |
| Размер земельного участка, кв. м/1 место  | для отдельно стоящих зданий при вместимости до 100 мест - 40,свыше 100 мест - 35,для встроенных при вместимости более 100 мест - не менее 29 |
| Уровень обеспеченности, объект | уровень обеспеченности детей (1 - 6 лет) дошкольными учреждениями: сельские поселения - 50% Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста - 7,5 кв. м - на 1 место. |
| Общеобразовательные школы | Уровень обеспеченности1 место  | 101, в том числе для X - XI классов-17 мест на 1 тысячу человек |
| Размер земельного участка, кв. м/1 место |  при вместимости: до 400 мест - 50400 - 500 мест - 60500 - 600 мест - 50, с учетом площади спортивной зоны и здания школы. В условиях реконструкции возможно уменьшение на 20% |
| **В области оказания медицинской помощи** |
| Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями |  |
|  | Уровень обеспеченности 1 койка/тыс.чел. | По заданию на проектирование |
| Размер земельного участка, кв. м/1 койку | при вместимости:до 50 коек - 300;норму для детей на 1 койку следуетпринимать с коэффициентом 1,5. Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров - 0,85 коек на 1 тыс. жителей (в расчете на женщин в возрасте 15 - 49 лет). Площадь участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффициентом 0,7 |
| Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты | Уровень обеспеченности 1 объект/тыс.чел | По заданию на проектирование |
| Размер земельного участка га/1 объект | 0,2  |
| Аптеки группI – IIIII – VVI - VIII | Уровень обеспеченности 1 объект | По заданию на проектирование |
| Размер земельного участка га/1 объект | 0,30,250,2возможно встроенно-пристроенные. В сельских поселениях, как правило, при амбулаториях и фельдшерско-акушерских пунктах.  |
| **В области культуры**  |
| Объекты культурно-досугового назначения,из них: |  |  |
| Помещения для культурно-досуговой деятельности | Уровень обеспеченности,кв. м площади пола | 50 на 1 тыс. человек |  |
| Размер земельного участка, кв. м | В составе жилого или общественного комплекса |  |
| Музеи | Уровень обеспеченности, объект | 1 для сельского поселения с населением до 10 тыс. человек |  |
| Размер земельного участка, кв. м/объект | 3000 |  |
| Кинотеатры | Уровень обеспеченности, зрительских мест | 30 на 1 тыс. человек |  |
| Размер земельного участка, кв. м/объект | 3000 |  |
| Учреждения культуры клубного типа | Уровень обеспеченности, посетительских мест | 80 на 1 тыс. человек |  |
| Размер земельного участка, кв. м/объект | 6000 |  |
| Библиотеки: |  |  |
| Сельская массовая библиотека | Уровень обеспеченности, тыс. единиц хранения на тыс. чел; читательских мест  | при численности населения сельского поселения от 3до5 тыс. человек  | 5.0-6.0 |  |
| Размер земельного участка, кв. м/объект | 3000 |  |
| **В области физической культуры и массового спорта** |  |
| Помещения для физкультурных занятий и тренировок | Уровень обеспеченности,кв. м общей площади  | 80 на 1 тыс. человек |  |
| Размер земельного участка, кв. м | В составе жилого или общественного комплекса |  |
| Физкультурно-спортивные залы | Уровень обеспеченности,кв. м общей площади  | 80 на 1 тыс. человек |  |
| Размер земельного участка,кв. м/тыс. человек | 3500  |  |
| Плавательные бассейны | Уровень обеспеченности,кв. м зеркала воды | 25 на 1 тыс. человек |  |
| Размер земельного участка, кв. м/тыс. человек | 3500  |  |
| Плоскостные сооружения | Уровень обеспеченности,кв. м общей площади  | 1950 на 1 тыс. человек  |  |
| Размер земельного участка, кв. м/тыс. человек | 0.9 га на объект |  |
| **В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение** |  |
| Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения | **Водоснабжение** |  |
| Уровень обеспеченности централизованным водоснабжением, % | 100 |  |
| Размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности, га(принимать по проекту, но не более) | до 0,1 тыс. куб. м/сут. | 0,1 |  |
| свыше 0,1 до 0,2 тыс. куб. м/сут. | 0,25 |  |
| свыше 0,2 до 0,4 тыс. куб. м/сут. | 0,4 |  |
| свыше 0,4 до 0,8 тыс. куб. м/сут. | 1,0 |  |
| свыше 0,8 до 12 тыс. куб. м/сут. | 2,0 |  |
| свыше 12 до 32 тыс. куб. м/сут. | 3,0 |  |
| свыше 32 до 80 тыс. куб. м/сут. | 4,0 |  |
| свыше 80 до 125 тыс. куб. м/сут. | 6,0 |  |
| свыше 125 до 250 тыс. куб. м/сут. | 12,0 |  |
| свыше 250 до 400 тыс. куб. м/сут. | 18,0 |  |
| свыше 400 до 800 тыс. куб. м/сут. | 24,0 |  |
| **Водоотведение** |  |
| Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для общественно-деловой и этажной жилой застройки, %  | по заданию на проектирование |  |
| Уровень обеспеченности системой водоотведения для индивидуальной жилой застройки, % | по заданию на проектирование |  |
| Размер земельного участка для канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га |  | очистных сооружений | иловых площадок | биологических прудов глубокой очистки сточных вод |  |
| до 0,7 тыс. куб. м/сут. | 0,5 | 0,2 | - |
| свыше 0,7 до 17 тыс. куб. м/сут. | 4,0 | 3 | 3 |  |
| cвыше 17 до 40 тыс. куб. м/сут. | 6,0 | 9 | 6 |  |
| свыше 40 до 130 тыс. куб. м/сут. | 12,0 | 25 | 20 |  |
| свыше 130 до 175 тыс. куб. м/сут. | 14,0 | 30 | 30 |  |
| свыше 175 до 280 тыс. куб. м/сут. | 18,0 | 55 | - |  |
| **Теплоснабжение** |  |
| Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением общественных, культурно-бытовых и административных зданий, % | 100 |  |
| Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности,га | до 5 Гкал/ч | 0,7 |  |
| свыше 5 до 10 Гкал/ч | 1,0 |  |
| свыше 10 до 50 Гкал/ч | на твердом топливе – 2,0на газомазутном топливе – 1,5 |  |
| свыше 50 до 100 Гкал/ч | на твердом топливе – 3,0на газомазутном топливе – 2,5 |  |
| свыше 100 до 200 Гкал/ч | на твердом топливе – 3,7на газомазутном топливе – 3,0 |  |
| свыше 200 до 400 Гкал/ч | на твердом топливе – 4,3на газомазутном топливе – 3,5 |  |
| **Газоснабжение** |  |
| Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения, % | 100 |  |
| Размер земельного участка для размещения газонаполнительных станций в зависимости от производительности, га | при 10 тыс. т/год | 6,0 |  |
| при 20 тыс. т/год | 7,0 |  |
| при 40 тыс. т/год | 8,0 |  |
| **Электроснабжение** |  |
| Уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения, % | 100 |  |
| Размер земельного участка, отводимого для подстанций и переключательных пунктов, кв.м | трансформаторные подстанции с высшим напряжением от 6 кВ до 10 кВ | не более 150 |  |
| подстанции и переключательные пункты от 20 кВ до 35 кВ | не более 5000 |  |
| **В области автомобильных дорог местного значения** |  |
| Автомобильные дороги в границах сельского поселения  | Уровень автомобилизации населения по этапам, автомобилей, тыс. человек | I этап  | 300 |  |
| II этап  | 350 |  |
| **Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения дорог и улиц** |  |
| Расчетная скорость движения, км/ч | Поселковая дорога (связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети) | 60 |  |
| Главная улица (связь жилых территорий с общественным центром) | 40 |  |
| Улица в жилой застройке основная (связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движениям) | 40 |  |
| Улица в жилой застройке второстепенная (связь между основными жилыми улицами) | 30 |  |
| Проезд в жилой застройке (связь жилых домов, расположенных в глубине квартала с улицей) | 20 |  |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон (прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам) | 30 |  |
| Ширина полосы движения, м | Поселковая дорога (связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети) | 3,5 |  |
| Главная улица (связь жилых территорий с общественным центром) | 3,5 |  |
| Улица в жилой застройке основная (связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движениям) | 3,0 |  |
| Улица в жилой застройке второстепенная (связь между основными жилыми улицами) | 2,75 |  |
| Проезд в жилой застройке (связь жилых домов, расположенных в глубине квартала с улицей) | 2,75-3,0 |  |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон (прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам) | 4,50 |  |
| Число полос движения | Поселковая дорога (связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети) | 2 |  |
| Главная улица (связь жилых территорий с общественным центром) | 2-3  |  |
| Улица в жилой застройке основная (связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движениям) | 2 |  |
| Улица в жилой застройке второстепенная (связь между основными жилыми улицами) | 2 |  |
| Проезд в жилой застройке (связь жилых домов, расположенных в глубине квартала с улицей) | 1 |  |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон (прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам) | 1 |  |
| Ширина пешеходной части тротуара, м | Поселковая дорога (связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети) | - |  |
| Главная улица (связь жилых территорий с общественным центром) | 1,5-2,25 |  |
| Улица в жилой застройке основная (связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движениям) | 1,0-1,5 |  |
| Улица в жилой застройке второстепенная (связь между основными жилыми улицами) | 1,0 |  |
| Проезд в жилой застройке (связь жилых домов, расположенных в глубине квартала с улицей) | 0-1,0 |  |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон (прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам) | - |  |
| Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м | Категория улиц | Радиус закругления проезжей части, м |  |
| при новом строительстве | в условиях реконструкции |  |
| Магистральные улицы и дороги  | 15,0 | 12,0 |  |
| Улицы местного значения  | 12,0 | 6,0 |  |
| Проезды | 8,0 | 5,0 |  |
| Ширина боковых проездов, м | при одностороннем движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей  | не менее 7 |  |
|  при одностороннем движении и организации по местному проезду движения массового пассажирского транспорта  | 10,5 |  |
| при двустороннем движении и организации движения массового пассажирского транспорта  | 11,25 |  |
| Стоянки для временного хранения легковых автомобилей | Число машино-мест на расчетную единицу | **Объект** | **Расчетная единица** | **Число мест** |  |
| **2015** | **2015** |
| **Здания и сооружения** |  |
| Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения | 100 работающих | 28 | 38 |  |
| Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения | то же | 21 | 29 |  |
| Промышленные предприятия | 100 работающих в двух смежных сменах | 14 | 19 |  |
| Дошкольные учреждения | 1 объект | 5 | 7 |
| Школы | 1 объект | 6 | 8 |
| Больницы | 100 коек | 7 | 10 |  |
| Поликлиники | 100 посещений | 10 | 14 |  |
| Аптеки и аптечные магазины:- торговой площадью до 25 кв. м- торговой площадью свыше 25 кв.м | 1 объектна 50 кв. м торговой площади. | 25 | 37 |
| Спортивные объекты с местами для зрителей | 100 мест | 5 | 7 |  |
| Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (Теннис, конный спорт, горнолыжные центры) | 100 единовременных посетителей | 20 | 25 |
| Спортивные тренажерные залы | 100 единовременных посетителей | 2 | 3 |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки | 100 мест или единовременных посетителей | 21 | 30 |  |
| Дома культуры , клубы, танцевальные залы | 100 мест, или единовременных посетителей | 12 | 15 |
| Парки культуры и отдыха | 100 единовременных посетителей | 10 | 13 |  |
| Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв.м | 100 кв. м торговой площади | 10 | 13 |  |
| Предприятия торговли с площадью торговых залов от 50 до 200 кв. м | 100 м торговой площади | 7 | 10 |
| Предприятия торговли с площадью торговых залов до 50 кв. м | 100 м торговой площади | 5 | 7 |
| Рынки | 50 торговых мест | 35 | 48 |  |
| Рестораны и кафе общегородского значения, клубы | 100 мест | 21 | 29 |  |
| Гостиницы высшей категории | 100 мест | 20 | 24 |  |
| Гостиницы прочие в т.ч. коммунальные | 100 мест | 6 | 9 |
| Бани | 100 единовременных посетителей | 15 | 18 |
| Объекты бытового обслуживания(парикмахерские, ателье, химчистки, прачечные, мастерские) | 1 рабочее место | 2 | 3 |
| Вокзалы всех видов транспорта | 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик" | 21 | 29 |  |
| **Рекреационные территории и объекты отдыха** |  |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 единовременных посетителей | 28 | 38 |  |
| Лесопарки и заповедники | то же | 14 | 19 |  |
| Базы кратковременного отдыха | то же | 21 | 29 |  |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 7 | 10 |
| Гостиницы (туристские и курортные) | То же | 21 | 29 |  |
| Гостевые дома  | 1 объект | Не менее 2 |
| Мотели и кемпинги | 1 объект | по расчетной вместимости |  |
| Предприятия общественного питания, торговли и коммунально - бытового обслуживания в зонах отдыха | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 14 | 19 |  |
| Садоводческие товарищества | 10 участков | 3 | 4 |  |
| Автозаправоч­ные станции | Уровень обеспеченности, колонка, автомобилей | 1 на 1200 автомобилей |  |
| Размер земельного участка, га | на 2 колонки  | 0,1 |  |
| на 5 колонок  | 0,2 |  |
| на 7 колонок  | 0,3 |  |
| на 9 колонок  | 0,35 |  |
| на 11 колонок  | 0,4 |  |
| **В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций** |  |
| Пожарные депо | Уровень обеспеченности, пожарное депо, автомобилей | **Для населенных пунктов с численностью населения:** |  |
| до 5 тыс. человек  | 1 пожарное депо на 2 автомобиля |  |
| от 5 до 20 тыс. человек | 1 пожарное депо на 6 автомобилей |  |
| Размер земельного участка, га | тип V – пожарные депо для охраны населенных пунктов на 2 автомобиля | 0,55 |  |
| тип V – пожарные депо для охраны населенных пунктов на 4 автомобиля | 0,85 |  |
| **Объекты местного значения сельского поселения в иных областях:** |  |
| **В области развития жилищного строительства** |  |
| Объекты жилищного строительства  | Уровень средней жилищной обеспеченности, кв. м общей площади жилых помещений, человек  | 23.0 |  |
| Площадь территории для предварительного определения селитебной территории, га | При застройке домами усадебного типа с участками при доме (квартире) |  |
| Площадь участка при доме, кв. м | Расчетная площадь селитебной территории на одну квартиру, га |  |
| 2000 | 0,25 - 0,27 |  |
| 1500 | 0,21 - 0,23 |  |
| 1200 | 0,17 - 0,20 |  |
| 1000 | 0,15 - 0,17 |  |
| 800 | 0,13 - 0,15 |  |
| 600 | 0,11 - 0,13 |  |
| 400 | 0,08 - 0,11 |  |
| При застройке секционными и блокированными домами без участков при квартире |  |
| Число этажей | Расчетная площадь селитебной территории на одну квартиру, га |  |
| 2 | 0,04 |  |
| 3 | 0,03 |  |
| 4 | 0,02 |  |
| *Примечания: 1. Нижний предел площади селитебной территории для домов усадебного типа принимается для крупных и больших населенных пунктов, верхний - для средних и малых. 2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10 процентов.3. При подсчете площади селитебной территории исключаются непригодные для застройки территории: овраги, крутые склоны, земельные участки организаций и предприятий обслуживания межселенного значения.* |  |
| Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства в зоне жилой застройки сельского поселения, га | **Усадебные дома, в том числе с местами приложения****труда (включая площадь застройки)** |  |
| предельный минимальный размер земельного участка | 0.1 |  |
| **Одно-, двухквартирные дома (включая площадь застройки)** |  |
| предельный минимальный размер земельного участка | 0.1 |  |
| **Многоквартирные блокированные дома (включая площадь застройки)** |  |
| предельный минимальный размер земельного участка | 0,04 |  |
| Плотность населения на территории жилой застройки, человек/кв. м | На территории жилой застройки усадебными домами с приквартирными участками в зависимости от размера земельного участка и среднего размера семьи: |  |
| **Размер земельного участка, кв.м** | **Средний размер семьи, человек** |  |
| **2,5** | **3,0**  | **3,5**  | **4,0**  | **4,5**  | **5,0**  |  |
| 2000 | 10  | 12  | 14  | 16  | 18  | 20  |  |
| 1500 | 13  | 15  | 17  | 20  | 22  | 25  |  |
| 1200 | 17  | 21  | 23  | 25  | 28  | 32  |  |
| 1000 | 20  | 24  | 28  | 30  | 32  | 35  |  |
| 800 | 25  | 30  | 33  | 35  | 38  | 42  |  |
| 600 | 30  | 33  | 40  | 41  | 44  | 48  |  |
| 400 | 35  | 40  | 44  | 45  | 50  | 54  |  |
| Застройка секционными домами со средним размером семьи – 3 чел.: |  |
| 1 этаж | 130 |  |
| 2 этаж | 150 |  |
| 3 этаж | 170 |  |
| Плотность жилой застройки | Показатели предельно допустимых параметров плотности жилой застройки следует принимать не более приведенных ниже значений |  |
| Тип жилой застройки | Размер земельного участка (кв.м) | Площадь жилого дома (кв. м общей площади) | Коэффициент застройки Кз | Коэффициент плотности застройки Кпз |  |
| Усадебная застройка и застройка одно-, двухквартирными домами с участком размером 1000 - 1200 кв.м и более, с развитой хозяйственной частью | 1200 и более | 480 | 0,2 | 0,4 |  |
| 1000 | 400 | 0,2 | 0,4 |  |
| Застройка коттеджного типа с участками размером не менее 400 кв.м и коттеджно-блокированного типа (2 – 4 -квартирные сблокированные дома) с участками размером не менее 300 кв.м с минимальной хозяйственной частью | 800 | 480 | 0,3 | 0,6 |  |
| 600 | 360 | 0,3 | 0,6 |  |
| 500 | 300 | 0,3 | 0,6 |  |
| 400 | 240 | 0,3 | 0,6 |  |
| 300 | 240 | 0,4 | 0,8 |  |
| Многоквартирная (среднеэтажная) застройка блокированного типа с приквартирными участками размером не менее 200 кв.м | 200 | 160 | 0,4 | 0,8 |  |
| *Примечание: При размерах приквартирных земельных участков менее 200 кв.м - коэффициент плотности застройки (Кпз) не должен превышать 1,2. При этом Кз не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований.* |  |
| Площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала), без учета участков общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций,кв. м/на 1человека | 6 |  |
| **В области развития промышленности и сельского хозяйства** |  |
| **Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения**  |  |
| Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения | Размер земельного участка склада, предназначенного для обслуживания населенных пунктов,кв. м/человек | Не менее 2,5  |  |
| Площадь общетоварного склада, кв. м/1 тыс. человек | продовольственных товаров  | 19 |  |
| непродовольственных товаров  | 193 |  |
| Размер земельного участка общетоварного склада,кв. м/1тыс. человек | продовольственных товаров | 60 |  |
| непродовольственных товаров | 580 |  |
| Вместимость специализированного склада, тонн | холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)  | 10 |  |
| фруктохранилища  | 90 |  |
| овощехранилища  | 90 |  |
| картофелехранилища  | 90 |  |
| Размер земельного участка специализированного склада,кв. м/1 тыс. человек | холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | 25 |  |
| фруктохранилища, овощехранилища | 380 |  |
| овощехранилища | 380 |  |
| картофелехранилища | 380 |  |
| *В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и, соответственно, размеры площади земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6.* |  |
| Размер земельного участка для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива,кв. м/тыс. человек | Не менее 300  |  |
| Объектыпроизводственного назначения | Минимальная плотность застройки площадок объектов производственного назначения, % | Предприятие | Минимальная плотность застройки, процент |  |
|  |  |
| Целлюлозо-бумажные производства | Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные Переделочные бумажные и картонные  | 3540  |
| Водное хозяйство | Эксплуатационное и ремонтно-эксплуатационные участки мелиоративных систем и сельхозводоснабжения (ЭУ и РЭУ) | 50 |
| Леснаяпромышленность | Пиломатериалов, стандартных домов комплектов деталей, столярных изделий и заготовок при поставке сырья и отправке продукции по железной дорогеДревесно-стружечных плит Фанеры Мебельные  | 40454753 |
|  | Пищевая промышленность  | Сахарные заводы при переработке свеклы, тыс. т/сут:до 3 (хранение свеклы на кагатных полях) от 3 до 6 (хранение свеклы в механизиро- ванных складах) Кондитерских изделий Виноградных вин и виноматериаловПива и солода Плодоовощных консервов  | 555050505050 |
| Молочная промышленность | Мяса (с цехами убоя обескровливания) Мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов По переработке молока производственной мощностью в смену, т:до 100более 100 Молочных консервов Сыра  | 404243454537 |
| Заготовки | Мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия Комбинаты хлебопродуктов  | 4142 |
| Ремонт техники | По ремонту грузовых автомобилейПо ремонту тракторовПо ремонту шасси тракторовСтанции технического обслуживаниягрузовых автомобилей Базы минеральных удобрений, известковых материалов, ядохимикатовСклады химических средств защиты растений  | 605654403557 |
|  | Местная промышленность | Замочно-скобяных изделий Художественной керамикиХудожественных изделий из металла икамняИгрушек и сувениров из дерева  | 61565253 |
| Производство строительных материалов | Цементные: с сухим способом производства с мокрым способом производства Сборных железобетонных и легкобетонных конструкций для сельского производственного строительства производственной мощностью, тыс. м3/год:40100 Сельские строительные комбинаты по изготовлению комплектов конструкций для производственного строительстваОбожженного глиняного кирпича и керамических блоков Силикатного кирпичаКерамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)Алюминиевых строительных конструкцийТехнологических металлоконструкций иузлов трубопроводовГаражи: на 150 автомобилей на 250 автомобилей  | 35375055504245455560484050 |
| Услуги по обслуживанию и ремонту транспортных средств | Станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов:5102550 Автозаправочные станции при количестве заправок в сутки:200более 200Цементно-бетонные производительностью тыс. м3/год:3060120 Базы песка | 20283040131642475148 |
| *Примечания.**. Плотность застройки земельного участка производственного объекта определяется в процентах как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или при отсутствии ограды - в соответствующих ей условных границах) с включением площади, занятой веером железнодорожных путей.**Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузоразгрузочных устройств,* *подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.* *В площадь застройки должны включаться резервные участки на территории объекта, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).* *В площадь застройки не включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами,* *железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями (из деревьев, кустарников, цветов и трав), открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.**Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли.**При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков галерей и эстакад, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, на остальных участках учитывается только площадь, занимаемая фундаментами опор галерей и эстакад на уровне планировочных отметок земли.**При строительстве объектов на участках с уклонами 2% и более минимальную плотность застройки допускается уменьшать в соответствии с требованиями технических норм.**Минимальную плотность застройки допускается уменьшать │(при наличии соответствующих технико-экономических обоснований) но не более чем на 1/10 установленной настоящими Нормативами:* *а) при расширении и реконструкции объектов;**б) для предприятий машиностроения, имеющих в своем составе заготовительные цехи (литейные, кузнечно-прессовые, копровые);**в)при строительстве предприятий на участках со сложными инженерно-геологическими или другими неблагоприятными естественными**условиями;**е) для объектов при необходимости строительства собственных**энергетических и водозаборных сооружений.*  |
| Объекты сельскохозяйственного назначения | Размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, кв. м | для ведения садоводства и под дачное строительство | 400 - 1000 |
| для ведения животноводства | 1000 - 2000  |  |
| для ведения коллективного огородничества | 600 - 1500 |  |
| Минимальная плотность застройки площадок объектов сельскохозяйственного назначения, % | Предприятие | Минимальная плотность застройки, процент |  |
| Крупного рогатого скота: | А)Товарные |  |
| молочные при привязном содержании коров  |
| на 400 и 600 коров | 45 ;51 |  |
| на 800 и 1200 коров |  52 ;55 |  |
| Молочные при беспривязном содержании коров  |  |
| на 400 и 600 скотомест | 45 ;51 |  |
| на 800 и 1200 коров |  52 ;55 |  |
| Мясные с полным оборотом стада и репродукторные. |  |
| На 400 и 600 скотомест | 45 |
| на 800 и 1200 коров | 47 |  |
| Выращивание нетелей |  |
| на 900 и 1200 скотоместна 2000 и 3000 скотоместна 4500 и 12000 скотомест | 515253 |  |
| Выращивание телят, доращивание и откорма молодняка |  |
| на 3000 скотомест | 38 |  |
| на 6000 и 12000 скотомест | 42 |  |
| доращивания и откорма крупного рогатого скота |  |
| на 3000 скотомест | 38 |  |
| на 6000 и 12000 скотомест | 40 |  |
| откормочные площадки |  |
| на 1000 скотомест | 55 |  |
| на 3000 скотомест | 57 |
| на 5000 скотомест | 59 |  |
| на 10000 скотомест | 61 |
| Буйволические:На 400 буйволиц | 54 |
|  Б).Племенные |  |
| молочные |  |
| на 400 и 600 коров | 46; 52 |  |
| на 800 коров | 53 |  |
| мясные |  |
| на 400 и 600 коров | 47 |  |
| на 800 коров | 52 |  |
| Выращивание нетелей |  |
| 1000 и 2000 скотомест | 52 |
| Свиноводческие | А).Товарные.  |  |
| репродукторные |
| на 6000 голов | 35 |  |
| на 12000 голов | 36 |  |
| на 24000 голов | 38 |  |
| откормочные |  |
| на 6000 голов | 38 |
| на 12000 голов | 40 |
| на 24000 голов | 42 |
| с законченным производственным циклом |  |
| на 6000 и 12000 голов | 32 |  |
| на 24000 и 2700 голов | 37 |  |
| на 5400 и 10800 голов | 41 |  |
| Б).Племенные |  |
| на 200 основных маток | 38 |  |
| на 300 основных маток | 40 |  |
| на 600 основных маток | 50 |  |
| Репродукторы по выращиванию ремонтных свинок для комплексов |
| на 54000 и 108000 свиней | 38;39 |
| Овцеводческие | А).Размещаемые на одной площадке  |  |
|  Специализированные тонкорунные полутонкорунные |
|

|  |
| --- |
| на 3000 и 6000 маток |
| на 9000, 12000 и 15000 маток |
| на 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка |
| на 12000 и 15000 голов ремонтного молодняка |

 | 50;5662;63;6550;56;6263;65 |  |
| Специализированные шубные и мясо-шерстно-молочные: |
| на 500, 1000 и 2000 матокна 3000 и 4000 матокна 1000, 2000, и 3000 голов  | 40;45;5540;4152;55;56 |  |
| Откормочные молодняка и взрослого поголовья: |  |
| на 1000 и 2000 головна 5000, 10000 и 15000 головна 2000,3000 и 4000 голов | 53;5858;60;6365;67;70 |  |
|  |  |
| Б. Размещаемые на нескольких площадках |  |
| Тонкорунные и полутонкорунные на на 6000, 9000 и 12000 матокна 3000 и 6000 маток на 3000 голов ремонтного молодняка на 1000, 2000 и 3000 валухов  | 60;59;6059;605055;53;50 |  |
| Шубные и мясо-шерстно-молочные: |  |
| на 1000 и 2000 матокна 3000 матокна 500 и 1000 голов ремонтного молодняка | 50;525955;55 |  |
| Площадки для общефермерских объектов обслуживающего назначения |  |
|

|  |
| --- |
| На 6000 маток |
| На 9000 матокНа 12000 маток |

 | 455052 |  |
| В) Неспециализированные, с законченным оборотом стада |  |
| Тонкорунные и полутонкорунные: |
| На 3000 скотоместНа 6000 скотоместНа 9000 и 12000 скотомест | 505660;63 |
| Шубные и мясо-шерстно-молочные: |
| на 1000 и 2000 скотоместна 3000 скотоместна 4000 и 6000 голов откорма | 50; 525556;57 |
| Г) Пункты зимовки |
| на 500, 600, 700 и 1000 матокна 1200 и 1500 матокна 2000 и 2400 матокна 3000 и 4800 маток | 42; 44; 46; 4845; 5054; 5658; 59 |
| Козоводческие | А).Пуховые  |  |
| на 2500 и 3000 голов | 55;57 |
| Б) Шерстные |
| на 3600 голов | 59 |
| шерстные на 3600 голов | 64 |  |
| V. Коневодческие  | кумысные |
| На 50 кобылиц | 39  |
| На 100 кобылиц | 39  |
| На 150 кобылиц | 42 |
| VI. Птицеводческие | А) Яичного направления |  |
| на 300 тыс. кур-несушек | 25 |  |
| на 400 - 500 тыс. кур-несушекзона промстадазона ремонтного молодняказона родительского стадазона инкубатория | 28303125 |  |
| на 600 тыс. кур-несушекзона промстадазона ремонтного молодняказона родительского стадазона инкубатория | 29293434 |
| на 1 млн. кур-несушекзона промстадазона ремонтного молодняказона родительского стадазона инкубатория | 25262626 |
| Б).Мясного направления  |  |
| бройлерные |
| на 3млн. бройлеровна 6 и 10 млн бройлеровзона промстадазона ремонтного молодняказона родительского стадазона инкубаториязона убоя и переработки | 282833333223 |  |
| утководческие |
| на 500 тыс. утят-бройлеровзона промстадазона взрослой птицызона ремонтного молодняказона инкубатория | 28292826 |  |
| на 1 млн. утят-бройлеровзона промстадазона взрослой птицызона ремонтного молодняказона инкубатория | 38412930 |
| на 5 млн. утят-бройлеровзона промстадазона взрослой птицызона ремонтного молодняказона инкубатория | 39413031 |  |
| индейководческие  |  |
| на 250 тыс. индюшат-бройлеровна 500 тыс. индюшат-бройлеровзона промстадазона родительского стадазона ремонтного молодняказона инкубатория | 2223262521 |
| В) Племенные |  |
|  яичного направления |
|  |  |
| племзавод на 50 тыс. кур:племзавод на 100 тыс.курплемрепродуктор на 100 тыс. курплемрепродуктор на 200 тыс. курплемрепродуктор на 300 тыс. кур | 2425262728 |  |
| мясного направления |
| племзавод на 50 и 100 тыс. курплемрепродуктор на 200 тыс. курзона взрослой птицызона ремонтного молодняка | 272829 |  |
| VII. Звероводческие и кролиководческие | содержание животных в шедах: |  |
| звероводческиекролиководческие | 2224 |
| содержание животных в зданиях |  |
| нутриеводческиекролиководческие | 4045 |
| VIII. Тепличные | А) Многолетние теплицы общей площадью |  |
| 6 га | 54 |  |
| 12 га | 56 |  |
| 18, 24 и 30 га | 60 |  |
| 48 га | 64 |
| Б) Однопролетные (ангарные) теплицы |  |
|  общей площадью до 5 га | 42 |
| В. Прививочные мастерские по производству виноградных прививок и выращиванию саженцев виноградной лозы: |
| на 1 млн. в годна 2 млн. в годна 3 млн. в годна 5 млн. в годна 10 млн. в год | 3040455055 |
| IX. По ремонту сельскохозяйственной техники | А. Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком |  |
| на 25 тракторов | 25 |  |
| на 50 и 75 тракторов | 28 |  |
| на 100 тракторов | 31 |  |
| на 150 и 200 тракторов | 35 |  |
| Б. Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком |  |
| на 10, 20 и 30 тракторов | 30 |  |
| на 40 и более тракторов | 38 |  |
| X. Глубинные складские комплексы минеральных удобрений | До 1600 тоннОт 1600 до 3200 тоннОт 3200 до 6400 тоннСвыше 6400 тонн | 27323338 |
| Прочие предприятия | по переработке или хранению сельскохозяйственной продукции | 50 |  |
| Комбикормовые - для совхозов и колхозов | 27 |  |
| по хранению семян и зерна | 28 |  |
| По обработке продовольственного и фуражного зерна | 30 |
| По разведению и обработке тутового шелкопряда | 33 |
| Табакосушильные комплексы | 28 |
| XII. Фермерские (Крестьянские) хозяйства | По производству молокаПо доращиванию и откорму крупного рогатого скотаПо откорму свиней (с законченным производственным циклом)Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направленийКозоводческие молочного и пухового направленийПтицеводческие яичного направленияПтицеводческие мясного направления | 40353540542725 |
| **В области организации мест захоронения** |  | 0,24Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории | Размер земельного участка для кладбища, га на 1 тыс. чел. | 0,24Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается |  |
| Минимальные расстояния,  от зданий (границ участков) организаций обслуживания, м  | до стен жилых домовдо зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений | 300300 |  |
| Кладбища для погребения после кремации  | Минимальные расстояния, м  | 100 |  |
| Размер земельного участка, га/1 тыс. чел. | 0,02 |  |
|  После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м.В сельских поселениях и сложившихся районах городских округов и городских поселений, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но оно должно быть не менее 100 м. |
| **Иные виды объектов местного значения сельского поселения, которые необходимы в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения** |  |
| **В области благоустройства (озеленения) территории** |  | 8  |
| Объекты озеленения общего пользования  | Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека | 12 |  |
| Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения, не менее га  | парки | 10 |  |
| сады  | 3 |  |
| скверы  | 0,5 |  |
| Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения, %  | 70 %  |  |
| **В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания** |  |
| Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы) | Уровень обеспеченности/ кв. м площади торговых объектов | 285.5 кв.м. на 1 тыс. человек, в т. ч.  |  |
| продовольственных товаров  | 87.1 на 1 тыс. человек |  |
| непродовольственных товаров | 198.3 на 1 тыс. человек |  |
| Размер земельного участка/ га | на 100 кв. м торговой площади, при торговой площади: |  |
| до 250 кв. м | 0,08 га |  |
| 250-650 кв. м | 0,08-0,06 га |  |
| 650-1500 кв. м | 0,06-0,04 га |  |
| 1500-3500 кв. м | 0,04-0,02 га |  |
| свыше 3500 кв. м | 0,02 га |  |
| Предприятия общественного питания | Уровень обеспеченности/место | 40 мест на 1 тыс. человек |  |
| Размер земельного участка/га | на 100 мест, при числе мест: |  |
| до 50 мест | 0,2-0,25 га |  |
| 50-150 мест | 0,15-0,2 га  |  |
| свыше 150 мест | 0,1 га |  |
| *В производственных зонах сельских поселений и других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену.* |  |
| Предприятия бытового обслуживания | Уровень обеспеченности/рабочее место | 7 рабочих мест на 1 тыс. человек |  |
| в том числе: непосредственного обслуживания населения4 рабочих места на 1 тыс.чел. |
| Размер земельного участка/га | на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:  |  |
| 10-50 | 0,1-0,2 га |  |
| 50-150 | 0,05-0,08 га |  |
| свыше 150 | 0,03-0,04 га |  |
| для предприятий бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов 3 рабочих места на 1 тыс.чел. |  |
|  | -0,5-1,2 га на объект |
| **Здания, строения и сооружения, размещаемые в жилых зонах** |  |
| Здания, строения и сооружения, размещаемые в жилых зонах | Расстояния между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях, м | Между длинными сторонами многоквартирных жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы):  |  |
| для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа  | не менее 15  |  |
| для жилых зданий высотой 4 этажа  | не менее 20  |  |
| между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат  | не менее 10  |  |
| На территориях индивидуальной жилой застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 |  |
| В зонах жилой застройки сельского поселения расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям следует принимать не менее:  |  |
| от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки  | 3 |  |
| от построек для содержания скота и птицы  | 1 |  |
| от бани, гаража и других построек  | 1 |  |
| от стволов высокорослых деревьев  | 4 |  |
| от стволов среднерослых деревьев  | 2 |  |
| от кустарника  | 1 |  |
| в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее(м): |  |
| для одноэтажного жилого дома  | 1 |
| для двухэтажного жилого дома; | 1.5 |
| для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м; | 2 |
| Минимально допустимое расстояние от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее: |
| **Поголовье, шт** | **Разрыв, м** |  |
| свиньи | коровы, бычки | овцы, козы | кролики - матки | птица | лошади | нутрии, песцы |  |
| 5 | 5 | 10 | 10 | 30 | 5 | 5 | 10 |  |
| 8 | 8 | 15 | 20 | 45 | 8 | 8 | 20 |  |
| 10 | 10 | 20 | 30 | 60 | 10 | 10 | 30 |  |
| 15 | 15 | 25 | 40 | 75 | 15 | 15 | 40 |  |
| Сараи для скота и птицы, размещаемые в пределах жилых зон, должны содержать не более 30 блоков. Их следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, при количестве блоков:  |  |
| до 2 блоков  | 10 |  |
| от 2 до 8 блоков  | 25 |  |
| от 8 до 30 блоков  | 50 |  |
| **В области связи и информатизации** |  |
| Антенно-мачтовые сооружения | Размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения/га | от 0,3  |  |

**Таблица 2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Андрюковского сельского поселения**

| **ОМЗ сельского поселения** | **Расчетные показатели ОМЗ сельского поселения, единица измерения**  | **Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности** **ОМЗ сельского поселения** |
| --- | --- | --- |
| **В области организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего и дошкольного образования** |
| Дошкольные образовательные учреждения | Уровень территориальной доступности для населения, м | Радиус обслуживания 300 м, при малоэтажной застройке - 500 м |
| Общеобразовательные школы | Уровень территориальной доступности для населения, м | Радиус обслуживания - 750 м (для начальных классов - 500 м) |
| Школы -интернаты | Уровень территориальной доступности для населения, м |  |
| **В области оказания медицинской помощи** |
|  |  |
| Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями | Уровень территориальной доступности для населения, м |  |
| Фельдшерские, или фельдшерско-акушерские пункты | Уровень территориальной доступности для населения, м | в пределах зоны 30-минутной доступности на спец. автомобиле |
| Аптеки | Уровень территориальной доступности для населения, м | Радиус обслуживания - 500 м, при малоэтажной застройке - 800 м |
| **В области культуры** |
| **В области физической культуры и массового спорта** |
| Помещения для физкультурных занятий и тренировок | Уровень территориальной доступности для населения, м | Пешеходная доступность**:** 800 |
| Физкультурно-спортивные залы | Уровень территориальной доступности для населения, м | Пешеходная доступность**:** 1500 |
| **В области автомобильных дорог местного значения** |
| Автомобильные дороги местного значения в границах сельского поселения | Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспортав районах индивидуальной усадебной застройки, м | 800 |
| Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта (автобуса, троллейбуса, трамвая) следует принимать | 400 - 600 м |
| В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа. |
| **В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций** |
| Пожарные депо | Уровень территориальной доступности для населения, м, время прибытия пожарного подразделения | Не более 3000 мНе более 20 минут |
| **В области благоустройства (озеленения) территории** |
| Объекты озеленения общего пользования | Уровень территориальной доступности для населения, мин., м | Для парков  | не более 20 мин. (время пешеходной доступности) или не более 1350 м; |
| Для садов, скверов | не более 10 мин. (время пешеходной доступности) или не более 600 м |
| **В области общественного питания, торговли и бытового обслуживания** |
| Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы) | Уровень территориальной доступности для населения, м | Радиус обслуживания: 500 |
| Предприятия общественного питания | Уровень территориальной доступности для населения, м | Радиус обслуживания: 2000 |
| Предприятия бытового обслуживания:в том числе производственные предприятия бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов | Уровень территориальной доступности для населения, м | Радиус обслуживания**:** 2000Радиус обслуживания 500 |

**Параметры ограждающих конструкций территорий объектов социально-бытового назначения, общественно-делового назначения предприятий промышленности и агропромышленного комплекса**

**Таблица 3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предприятия, здания и сооружения | Высота ограждения, м | Рекомендуемый вид ограждения |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Предприятия и объекты, на территории которых предусмотрено регулярное движение наземного транспорта, а также другие предприятия и объекты, ограждаемые по требованиям техники безопасности | 1,6 | стальная сетка или железобетонное решетчатое |
| 2. Предприятия по переработке пищевых, сельскохозяйственных и других продуктов, ограждаемые по санитарным требованиям (мясомолочные и рыбообрабатывающие предприятия, овощеконсервные, винодельческие заводы и т.п.) | не менее 1,6 | стальная сетка с цоколем или железобетонное решетчатое с цоколем |
| 3. Предприятия по производству ценной продукции, склады ценных материалов и оборудования, при размещении их в нескольких неохраняемых зданиях | не менее 1,6 | стальная сетка или железобетонное решетчатое железобетонное сплошное |
| То же особо ценных материалов, оборудования и продукции (драгоценные металлы, камни и т.п.) | 2 |
| 4. Объекты на территории населенных пунктов, ограждаемые по требованиям техники безопасности или по санитарно-гигиеническим требованиям (открытые распределительные устройства, подстанции, арт. скважины, водозаборы и т.п.) | не менее 1,6 | стальная сетка или железобетонное решетчатое |
| То же вне населенных пунктов | не менее 1,6 | колючая проволока |
| То же на территории предприятий | не менее 1,2 | стальная сетка |
| 5. Объекты транспортного назначения, ограждаемые по требованиям техники безопасности (опасные участки скоростных железных дорог в пределах населенных пунктов, аэродромы и т.п.) | не менее 1,2 | стальная сетка, колючая проволока (вне населенных пунктов) |
| 6. Сельскохозяйственные предприятия, ограждаемые по ветеринарным или санитарным требованиям | не менее 1,6 | стальная сетка с цоколем или железобетонное решетчатое с цоколем |
| 7. Больницы (кроме инфекционных и психиатрических) | не менее 1,6 | стальная сетка или железобетонное решетчатое |
| Инфекционные и психиатрические больницы | 2 | железобетонное сплошное |
| 8. Дома отдыха, санатории, пионерские лагеря | не менее 1,2 | живая изгородь, стальная сетка или ограда из гладкой проволоки, устанавливаемая между рядами живой изгороди |
| 9. Общеобразовательные школы и профессионально-технические училища | не менее 1,2 | стальная сетка (живая изгородь для участков внутри микрорайонов) |
| 10. Детские ясли-сады | не менее 1,6 | стальная сетка или железобетонное решетчатое |
| 11. Спортивные комплексы, стадионы, катки, открытые бассейны и другие спортивные сооружения (при контролируемом входе посетителей) | 2 | стальная сетка, сварные или литые металлические секции, железобетонное решетчатое |
| Открытые спортивные площадки в жилых зонах | 2 - 4,5 | стальная сварная или плетеная сетка повышенного эстетического уровня |
| 12. Летние сооружения в парках при контролируемом входе посетителей (танцевальные площадки аттракционы и т.п.) | 1,6 | стальная сетка (при необходимости охраны) или живая изгородь |
| 13. Ботанические и зоологические сады | 1,6 | стальная сетка или железобетонное решетчатое |
| 14. Охраняемые объекты радиовещания и телевидения | 2 | стальная сетка |
| 15. Хозяйственные зоны предприятий общественного питания и бытового обслуживания населения магазинов, санаториев, домов отдыха, гостиниц и т.п. | 1,6 | живая изгородь, стальная сетка (при необходимости охраны) |

Примечания:

1. При проектировании оград допускается применять также местные материалы (за исключением кирпича) с учетом технической и экономической целесообразности.

Применение кирпичной кладки допускается для доборных элементов ограждений, входов и въездов.

Применение деревянных оград допускается в лесных районах.

2. Живая изгородь представляет собой рядовую (1 - 3 ряда) посадку кустарников и деревьев специальных пород.

Выбор пород кустарников и деревьев для живых изгородей следует производить с учетом почвенно-климатических условий.

3. Устройство оград следует выполнять в соответствии со СНиП III-10-75 "Благоустройство территорий".

**Соотношение элементов территории сквера**

**Таблица 4**

|  |  |
| --- | --- |
| Место размещения скверов | Элемент территории (% от общей площади) |
| территории зеленых насаждений и водоемов | аллеи, дорожки, площадки, малые формы |
|  |  |  |
| В жилых районах, на жилых улицах, между домами, перед отдельными зданиями | 70 - 80 | 30 - 20 |

**Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений**

**Таблица 5**

|  |  |
| --- | --- |
| Здание, сооружение | Расстояние (м) от здания, сооружения, объекта до оси |
| ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада | 4,0 | - |
| Подошва откоса, террасы и другие | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенкиПодземные сети: | 3,0 | 1,0 |
| газопровод, канализация | 1,5 | - |
| тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 |
| водопровод, дренаж | 2,0 | - |
| силовой кабель и кабель связи | 2,0 | 0,7 |

Примечания.

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

# ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения Андрюковского сельского поселения для населения Андрюковского сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при подготовке генерального плана (ГП), документации по планировке территории (ДТП) и правил землепользования и застройки (ПЗЗ).

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения муниципального образования, установленные Местными нормативами градостроительного проектирования Андрюковского сельского, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края (далее также – региональные нормативы градостроительного проектирования, РНГП Краснодарского края).

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели РНГП Краснодарского края, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения муниципального образования, установленные Местными нормативами градостроительного проектирования Андрюковского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели РНГП Краснодарского края, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

**Таблица 6 Перечень расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки**

| **№****п/п** | **Наименование расчетного показателя****ОМЗ сельского поселения округа** | **Единица измерения**  | **ГП** | **ДПТ** | **ПЗЗ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **В области организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего и дошкольного образования** |
| 1.1 | Уровень обеспеченности дошкольными образовательными учреждениями | 1место/тыс.чел. | **+** | **+** |  |
| 1.2 | Размер земельного участка для дошкольных образовательных учреждений | кв. м /1 место |  | **+** | **+** |
| 1.3 | Уровень обеспеченности общеобразовательными школами | 1место/тыс.чел. | **+** | **+** |  |
| 1.4 | Размер земельного участка дляобщеобразовательных школ | кв. м /1 место |  | **+** | **+** |
| **2** | **В области оказания медицинской помощи** |
| 2.1 | Уровень обеспеченности стационарами всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями | 1 койка/тыс.чел | **+** | **+** |  |
| 2.2 | Размер земельного участка для стационаров всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями | кв. м/1 койку |  | **+** | **+** |
| 2.3 | Уровень обеспеченности для фельдшерских, или фельдшерско-акушерских пунктов | 1 объект | **+** | **+** |  |
| 2.4 | Размер земельного участка для фельдшерских, или фельдшерско-акушерских пунктов | га/1объект |  | **+** | **+** |
| 2.5 | Уровень обеспеченности аптеками | 1 объект | **+** | **+** |  |
| 2.6 | Размер земельного участка для аптек | га/1объект |  | **+** | **+** |
| **3** | **В области культуры** |
| 3.1 | Уровень обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности | кв. м площади пола /тыс. человек | + | + |  |
| 3.2 | Размер земельного участка помещений для культурно-досуговой деятельности | кв. м |  | + | + |
| 3.3 | Уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа | посетительских мест/ тыс. человек | + | + |  |
| 3.4 | Размер земельного участка учреждений культуры клубного типа | кв. м | + | + | + |
| 3.5 | Уровень обеспеченности музеями | объект/25 тыс. человек | + |  |  |
| 3.6 | Размер земельного участка музеев | кв.м/объект | + | + | + |
| 3.7 | Уровень обеспеченности библиотеками | тыс. единиц хранения/читательское место | + | + |  |
| 3.8 | Размер земельного участка библиотек | кв.м/объект | + | + | + |
| **4** | **В области физической культуры и массового спорта** |  |
| 4.1 | Уровень обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок | кв. м общей площади/ тыс. человек |  | + |  |
| 4.2 | Размер земельного участка помещений для физкультурных занятий и тренировок | кв. м |  | + | + |
| 4.3 | Уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами | кв. м общей площади/ тыс. чел. |  | + |  |
| 4.4 | Размер земельного участка физкультурно-спортивных залов | кв. м/тыс. человек |  | + | + |
| 4.5 | Уровень обеспеченности плоскостными сооружениями | кв. м общей площади/ тыс. чел. |  | + |  |
| 4.6 | Размер земельного участка плоскостных сооружений | кв. м/тыс. человек |  | + | + |
| 4.7 | Уровень обеспеченности плавательными бассейнами | кв. м зеркала воды/ тыс. чел. |  | + |  |
| 4.8 | Размер земельного участка плавательных бассейнов | кв. м/тыс. человек |  | + | + |
| **5** | **В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение** |
| **5.1** | **Водоснабжение** |
| 5.1.1 | Уровень обеспеченности централизованной системой водоснабжения | % | + | + |  |
| 5.1.2 | Размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности | га | + | + | + |
| **5.2** | **Водоотведение** |
| 5.2.1 | Уровень обеспеченности централизованной системой водоотведения для общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки | % | + | + |  |
| 5.2.2 | Уровень обеспеченности системой водоотведения для индивидуальной застройки | % |  |  |  |
| 5.2.3 | Размер земельного участка для канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности | га | + | + | + |
| **5.3** | **Теплоснабжение** |
| 5.3.1 | Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением в пределах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла | % | + | + |  |
| 5.3.2 | Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности | га | + | + | + |
| **5.4** | **Электроснабжение** |
| 5.4.1 | Уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения | % | + | + |  |
| 5.4.2 | Размер земельного участка, отводимого для подстанций и переключательных пунктов напряжением  | кв. м | + | + | + |
| **5.5** | **Газоснабжение** |
| 5.5.1 | Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения | % | + | + |  |
| 5.5.2 | Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа | кв. м | + | + | + |
| 5.5.3 | Размер земельного участка для размещения газонаполнительных станций следует принимать в зависимости от производительности, тысяч тонн в год | га | + | + | + |
| **6** | **В области автомобильных дорог местного значения** |  |
| 6.1 | Уровень автомобилизации населения | автомобилей/тыс. человек | + | + |  |
| 6.2 | Уровень обеспеченности населения личным автотранспортом | % | + | + |  |
| 6.3 | Параметры автомобильных дорогв зависимости от категории и основного назначения дорог и улиц | - | + | + |  |
| 6.4 | Обеспечение безопасности дорожного движения – организация пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью | - | + | + |  |
| 6.5 | Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта | м | + | + |  |
| 6.6 | Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях | км/кв. км | + | + |  |
| 6.7 | Число парковочных машино-мест | место |  | + | + |
| 6.8 | Уровень обеспеченности автозаправочными станциями | колонка/автомобилей | + | + |  |
| 6.9 | Размер земельного участка автозаправочной станции | га | + | + | + |
| **7** | **В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций** |
| 7.1 | Уровень обеспеченности пожарными депо | автомобилей | + | + |  |
| 7.2 | Размер земельного участка пожарных депо | кв. м | + | + | + |
| **8** | **В области развития жилищного строительства** |
| 8.1 | Уровень средней жилищной обеспеченности | кв. м общей площади жилых помещений/ человек | + | + |  |
| 8.2 | Площадь территории для предварительного определения общих размеров жилых зон | га / тыс. человек | + |  |  |
| 8.3 | Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства | га | + | + | + |
| 8.4 | Плотность населения на территории жилой застройки | человек/га | + | + |  |
| 8.5 | Плотность жилой застройки | коэффициент | + | + | + |
| 8.6 | Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях  | м |  | + |  |
| **9** | **Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения** |
| 9.1 | Размер земельного участка склада, предназначенного для обслуживания населенных пунктов | кв. м /человек | + | + | + |
| 9.2 | Площадь общетоварного склада, кв. м/ 1 тыс. человек | кв. м / тыс. человек | + | + | + |
| 9.3 | Размер земельного участка общетоварного склада | кв. м / тыс. человек | + | + | + |
| 9.4 | Вместимость специализированного склада  | тонн | + | + |  |
| 9.5 | Размер земельного участка специализированного склада | кв. м/тыс. человек | + | + | + |
| 9.6 | Площадь для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива | кв. м / тыс. человек | + | + | + |
| 9.7 | Размер земельного участка для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива | кв. м / тыс. человек | + | + | + |
| **10** | **Объекты сельскохозяйственного назначения, соответствующие** **приоритетным направления развития экономики** |
| 10.1 | Размеры земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения | га | + | + | + |
| 10.2 | Минимальная плотность застройки площадок объектов сельскохозяйственного назначения | % | + | + |  |
| **11** | **В области организации мест захоронения** |
| 11.1 | Размер земельного участка для кладбища смешанного и традиционного захоронения | га /1 тыс.чел. | + | + | + |
| 11.2 | Минимальные расстояния от мест захоронения до зданий и сооружений | м | + | + |  |
| 11.3 | Размер земельного участка кладбища для погребения после кремации | га/1 тыс. чел. | + | + | + |
| 11.4 | Минимальные расстояния от мест захоронения до зданий и сооружений | м | + | + |  |
| **12** | **В области благоустройства (озеленения) территории** |
| 12.1 | Уровень обеспеченности объектами озеленения общего пользования | кв. м на 1 человека | + | + |  |
| 12.2 | Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения  | га | + | + | + |
| 12.3 | Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения | % | + | + |  |
| **13** | **В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания** |
| 13.1 | Уровень обеспеченности торговыми предприятиями | торг.пл/тыс.чел**.** | **+** | **+** | **+** |
| 13.2 | Размер земельного участка торгового предприятия | га/торг .пл. |  |  | **+** |
| 13.3 | Уровень обеспеченности предприятиями общественного питания | посад.место/ тыс.чел | **+** | **+** | **+** |
| 13.4 | Размер земельного участка предприятия общественного питания | га /100 мест |  |  | **+** |
| 13.5 | Уровень обеспеченности предприятиями бытового обслуживания | раб.место/ тыс.чел. | **+** | **+** | **+** |
| 13.6 | Размер земельного участка предприятия бытового обслуживания | га/10 рабочих мест |  |  | **+** |
| **14** | **Здания, строения и сооружения, размещаемые в жилых зонах** |
| 14.1 | Расстояния между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях | м | + | + | + |
| **15** | **Объекты в области связи и информатизации** |
| 15.1 | Размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения | га | + | + | + |

**Таблица 7 Перечень расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Беноковского сельского поселения, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки**

| **№****п/п** | **Наименование нормируемого показателя** | **Единица измерения** | **ГП** | **ДПТ** | **ПЗЗ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **В области организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего и дошкольного образования** |
| 1.1 | Уровень территориальной доступности длядошкольных образовательных учреждений |  |  | + |  |
| 1.2 | Уровень территориальной доступности дляобщеобразовательными школами |  |  | + |  |
| **2** | **В области оказания медицинской помощи** |
| 2.1 | Уровень территориальной доступности длястационаров всех типов для взрослых со вспомогательными зданиями и сооружениями |  |  |  |  |
| 2.2 | Уровень территориальной доступности дляфельдшерских, или фельдшерско-акушерских пунктов |  |  |  |  |
| 2.3 | Уровень территориальной доступности дляаптек |  |  |  |  |
| **3** | **В области физической культуры и массового спорта** |  |
| 3.1 | Уровень территориальной доступности помещений для физкультурных занятий и тренировок | м |  | + |  |
| 3.2 | Уровень территориальной доступности физкультурно-спортивных залов | м | + | + |  |
| **4** | **В области автомобильных дорог местного значения** |  |
| 4.1 | Дальность пешеходных подходов до остановок общественного транспорта | м | + | + |  |
| **5** | **В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций** |  |
| 5.1 | Уровень территориальной доступности обслуживания пожарных депо для населения | м | + | + |  |
| **6** | **В области благоустройства (озеленения) территории** |
| 6.1 | Уровень территориальной доступности объектов озеленения общего пользования для населения | мин, м | + | + |  |
| **7** | **В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания** |
| 7.1 | Уровень территориальной доступности торгового предприятия для населения | м | + | + |  |
| 7.2 | Уровень территориальной доступности предприятия общественного питания для населения | м | + | + |  |
| 7.3 | Уровень территориальной доступности предприятия бытового обслуживания для населения | м | + | + |  |

**Основные технико-экономические показатели генерального плана сельского поселения:**

**Таблица 8**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели | Единицы измерения | Современное состояние на \_\_\_\_ г. | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Обязательные |
| 1. | Территория |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель сельского поселения в установленных границахв том числе территории: | га |  |  |
| жилых зониз них: | га/% |  |  |
| многоэтажная застройка | -"- |  |  |
| 4 - 5-этажная застройка | -"- |  |  |
| малоэтажная застройкав том числе: | -"- |  |  |
| малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками | -"- |  |  |
| индивидуальные жилые дома с приусадебными участками | -"- |  |  |
| общественно-деловых зон | -"- |  |  |
| производственных зон | -"- |  |  |
| зон инженерной и транспортной инфраструктур | -"- |  |  |
| рекреационных зон | -"- |  |  |
| зон сельскохозяйственного использования | -"- |  |  |
| зон специального назначения | -"- |  |  |
| режимных зон | -"- |  |  |
| иных зон | -"- |  |  |
| 1.2 | Из общей площади земель городского, сельского поселения территории общего пользованияиз них: | га/% |  |  |
| зеленые насаждения общего пользования | -"- |  |  |
| улицы, дороги, проезды, площади | -"- |  |  |
| прочие территории общего пользования | -"- |  |  |
| 1.3 | Из общей площади земель городского, сельского поселения территории, неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории и т.п.) | га/% |  |  |
| 1.4 | Из общей площади земель городского, сельского поселения территории резерва для развития поселения | га/% |  |  |
| 1.5 | Использование подземного пространства под транспортную инфраструктуру и иные цели | тыс. кв. м |  |  |
| 1.6 | Из общего количества земель городского, сельского поселения | тыс. кв. м |  |  |
| земли, находящиеся в федеральной собственности | -"- |  |  |
| земли, находящиеся в собственности Краснодарского края | -"- |  |  |
| земли, находящиеся в муниципальной собственности | -"- |  |  |
| земли, находящиеся в частной собственности | -"- |  |  |
| 2. | Население |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований | тыс. чел. |  |  |
| в том числе собственно города | -"- |  |  |
| 2.2 | Показатели естественного движения населения |  |  |  |
| прирост | -"- |  |  |
| убыль | -"- |  |  |
| 2.3 | Показатель миграции населения | тыс. чел./% |  |  |
| прирост | -"- |  |  |
| убыль | -"- |  |  |
| 2.4 | Возрастная структура населения: | тыс. чел./% |  |  |
| дети до 15 лет | -"- |  |  |
| население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет) | -"- |  |  |
| население старше трудоспособного возраста | -"- |  |  |
| 2.5 | Численность занятого населения, всегоиз них: | тыс. чел. |  |  |
| в материальной сфере | тыс. чел./% от численности занятого населения |  |  |
| в том числе: |  |  |  |
| промышленность | -"- |  |  |
| строительство | -"- |  |  |
| сельское хозяйство | -"- |  |  |
| наука | -"- |  |  |
| прочие | -"- |  |  |
| в обслуживающей сфере | -"- |  |  |
| 2.6 | Число семей и одиноких жителей, всего | единиц |  |  |
| в том числе имеющих жилищную обеспеченность ниже социальной нормы | -"- |  |  |
| 2.7 | Число вынужденных переселенцев и беженцев | тыс. чел. |  |  |
| 3. | Жилищный фонд |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд, всегов том числе: | тыс. кв. м общей площади квартир |  |  |
| государственный и муниципальный | тыс. кв. м. общей площади квартир/% к общему объему жилищного фонда |  |  |
| частный | -"- |  |  |
| 3.2 | Из общего жилищного фонда: | тыс. кв. м. общей площади квартир/% к общему объему жилищного фонда |  |  |
| в том числе:в малоэтажных жилых домах с приквартирными земельными участками | -"- |  |  |
| в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками | -"- |  |  |
| 3.3 | Жилищный фонд с износом 70% | тыс. кв. м общей площади квартир/% к общему объему жилищного фонда |  |  |
| в том числе государственный и муниципальный фонд | -"- |  |  |
| 3.4 | Убыль жилищного фонда | -"- |  |  |
| в том числе:государственного и муниципального | -"- |  |  |
| частного | -"- |  |  |
| 3.5 | Из общего объема убыли жилищного фонда убыль по: техническому состоянию |  |  |  |
|  | тыс. кв. м общей площади квартир/% к объему убыли жилищного фонда |  |  |
| реконструкции | -"- |  |  |
| другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.) | -"- |  |  |
| 3.6 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. кв. м общей площади квартир |  |  |
| 3.7 | Новое жилищное строительство, всего | -"- |  |  |
| в том числе:за счет средств федерального бюджета, средств бюджета |  |  |  |
| Краснодарского края и местного бюджета | тыс. кв. м общей площади квартир/% к общему объему нового жилищного строительства |  |  |
| за счет средств населения | -"- |  |  |
| 3.8 | Структура нового жилищного строительства по этажности:в том числе малоэтажноеиз них: |  |  |  |
| малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками | -"- |  |  |
| индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | -"- |  |  |
| 3.9 | Из общего объема нового строительства размещается: |  |  |  |
| на свободных территориях | -"- |  |  |
| за счет реконструкции существующей застройки | -"- |  |  |
| 3.10 | Обеспеченность жилищного фонда водопроводом | % от общего жилищного фонда |  |  |
| канализацией | -"- |  |  |
| электроплитами | -"- |  |  |
| газовыми плитами | -"- |  |  |
| теплом | -"- |  |  |
| горячей водой | -"- |  |  |
| 3.11 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | кв. м/чел. |  |  |
| 4. | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения |  |  |  |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения, всего/1000 чел. | мест |  |  |
| 4.2 | Общеобразовательные школы, всего/1000 чел. | мест |  |  |
| 4.3 | Учреждения начального и среднего профессионального образования | учащихся |  |  |
| 4.4 | Высшие учебные заведения | студентов |  |  |
| 4.5 | Больницы, всего/1000 чел. | коек |  |  |
| 4.6 | Поликлиники, всего/1000 чел. | посещений в смену |  |  |
| 4.7 | Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения, всего/1000 чел. | соответствующие единицы |  |  |
| 4.8 | Учреждения культуры и искусства (театры, музеи, выставочные залы и др.), всего/1000 чел. | соответствующие единицы |  |  |
| 4.9 | Физкультурно-спортивные сооружения, всего/1000 чел. | соответствующие единицы |  |  |
| 4.10 | Учреждения санаторно-курортные, оздоровительные, отдыха и туризма, всего/1000 чел. | соответствующие единицы |  |  |
| 4.11 | Учреждения социального обеспечения, всего/1000 чел. | соответствующие единицы |  |  |
| 4.12 | Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения | соответствующие единицы |  |  |
| 4.13 | Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения | соответствующие единицы |  |  |
| 4.14 | Пожарные депо, расчетное количество объектов и машиномест пожарных автомобилей |  |  |  |
| 5. | Транспортная инфраструктура |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность линий общественного транспортав том числе: |  |  |  |
| автобус | -"- |  |  |
| 5.2 | Протяженность магистральных улиц и дорог, всегов том числе: | км |  |  |
| магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения | -"- |  |  |
| магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения | -"- |  |  |
| магистральных улиц районного значения | -"- |  |  |
| 5.3 | Общая протяженность улично-дорожной сети | км |  |  |
| в том числе с усовершенствованным покрытием | -"- |  |  |
| 5.4 | Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности | км/% |  |  |
| 5.7 | Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец | мин. |  |  |
| 5.9 | Обеспеченность населения индивидуальными автомобилями (на 1000 жителей) | автомобилей |  |  |
| 6. | Инженерная инфраструктура и благоустройство территории |  |  |  |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление, всего | тыс. куб. м/сут. |  |  |
| в том числе:на хозяйственно-питьевые нужды | -"- |  |  |
| на производственные нужды | -"- |  |  |
| 6.1.2 | Вторичное использование воды | % |  |  |
| 6.1.3 | Производительность водозаборных сооружений | тыс. куб. м/сут. |  |  |
| в том числеводозаборов подземных вод | -"- |  |  |
| 6.1.4 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/сут. на чел. |  |  |
| в том числе на хозяйственно-питьевые нужды | -"- |  |  |
| 6.1.5 | Протяженность сетей | км |  |  |
| 6.2 | Канализация |  |  |  |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод, всегов том числе: | тыс. куб. м/сут. |  |  |
| хозяйственно-бытовые сточные воды | -"- |  |  |
| производственные сточные воды | -"- |  |  |
| 6.2.2 | Производительность очистных сооружений канализации | -"- |  |  |
| 6.2.3 | Протяженность сетей | км |  |  |
| 6.3 | Электроснабжение |  |  |  |
| 6.3.1 | Потребность в электроэнергии, всегов том числе: | млн. кВт.ч/год |  |  |
| на производственные нужды | -"- |  |  |
| на коммунально-бытовые нужды | -"- |  |  |
| 6.3.2 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год | кВт.ч |  |  |
| в том числе на коммунально-бытовые нужды | -"- |  |  |
| 6.3.3 | Источники покрытия электронагрузок | МВт |  |  |
| 6.3.4 | Протяженность сетей | км |  |  |
| 6.4 | Теплоснабжение |  |  |  |
| 6.4.1 | Потребность тепла | млн. Гкал/год |  |  |
| в том числе на коммунально-бытовые нужды | -"- |  |  |
| 6.4.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения, всего | Гкал/час |  |  |
| районные котельные | -"- |  |  |
| 6.4.3 | Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/час |  |  |
| 6.4.4 | Протяженность сетей | км |  |  |
| 6.5 | Газоснабжение |  |  |  |
| 6.5.1 | Удельный вес газа в топливном балансе города, другого поселения | % |  |  |
| 6.5.2 | Потребление газа, всего | млн. куб. м/год |  |  |
| в том числе: коммунально-бытовые нужды | -"- |  |  |
| на производственные нужды | -"- |  |  |
| 6.5.3 | Источники подачи газа | млн. куб. м/год |  |  |
| 6.5.4 | Протяженность сетей | км |  |  |
| 6.6 | Связь |  |  |  |
| 6.6.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения |  |  |
| 6.6.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров на 100 семей |  |  |
| 6.7 | Инженерная подготовка территории |  |  |  |
| 6.7.1 | Защита территории от затопления: |  |  |  |
| площадь | га |  |  |
| протяженность защитных сооружений | км |  |  |
| намыв и подсыпка | млн. куб. м |  |  |
| 6.7.2 | Другие специальные мероприятия по инженерной подготовке территории | соответствующие единицы |  |  |
| 6.8 | Санитарная очистка территории |  |  |  |
| 6.8.1 | Объем бытовых отходовв том числе дифференцированного сбора отходов | тыс. т/год % |  |  |
| 6.8.5 | Усовершенствованные свалки (полигоны) | единиц/га |  |  |
| 6.8.6 | Общая площадь свалок | га |  |  |
| в том числе стихийных | -"- |  |  |
| 6.9 | Иные виды инженерного оборудования территории | соответствующие единицы |  |  |
| 7. | Ритуальное обслуживание населения |  |  |  |
| 7.1 | Общее количество кладбищ | га |  |  |
| 8. | Охрана природы и рациональное природопользование |  |  |  |
| 8.1 | Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух | тыс. т/год |  |  |
| 8.2 | Общий объем сброса загрязненных вод | млн. куб. м/год |  |  |
| 8.3 | Рекультивация нарушенных территорий | га |  |  |
| 8.4 | Территории неблагоприятные в экологическом отношении (территории, загрязненные химическими и биологическими веществами, вредными микроорганизмами свыше предельно допустимых концентраций, радиоактивными веществами в количествах, свыше предельно допустимых уровней) | га |  |  |
| 8.5 | Территории с уровнем шума свыше 65 Дб | га |  |  |
| 8.6 | Население, проживающее в санитарно-защитных зонах | тыс. чел. |  |  |
| 8.7 | Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон | -"- |  |  |
| 8.8 | Защита почв и недр | -"- |  |  |
| 8.9 | Иные мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию | соответствующих единиц |  |  |
| 9. | Ориентировочный объем инвестиций по I-му этапу реализации проектных решений | млн. руб. |  |  |